

# **OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU BIUROWEGO POD KĄTEM PLANOWANYCH PRAC BUDOWLANYCH**

## **1. UWAGI WSTĘPNE**

Przedmiotowy budynek biurowo - mieszkalny został wykonany metodą tradycyjną. Konstrukcję budynku stanowią ściany murowane, stropy staloceramiczne oraz stropodach betonowy. Budynek przechodził w czasie swojego okresu użytkowania przeróbki budowlano konstrukcyjne. Ocenę stanu technicznego opracowano na podstawie wizji lokalnej oraz sprawdzających pomiarów inwentaryzacyjnych. Ze względu na brak możliwości technicznych w obiekcie nie przeprowadzono odkrywek elementów konstrukcyjnych.

## **2. OCENA OGÓLNA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.**

Ogłędziny podstawowych elementów konstrukcji: ścian, stropów, nadproży oraz schodów nie wykazały zasadniczych odchyleń od podstawowych norm budowlanych, budynek nie wykazuje spękań spowodowanych nierównomiernym osiadaniem fundamentów, wpływem ruchu ulicznego lub brakiem wieńców obwodowych – świadczy to o ustabilizowanych procesach gruntowych. Obiekt jest wyposażony w niezbędne media podstawowe, brak instalacji hydrantowej PPOŻ.

## **3. WNIOSKI KOŃCOWE.**

Stan techniczny budynku dobry. Elementy konstrukcyjne spełniają wymogi norm i przepisów budowlanych. Budynek kwalifikuje się do przeprowadzenia planowanych zmian adaptacyjnych polegających na budowie szybu windowego i dalszej eksploatacji.